

### Sachverständiger für

- **Maschinen, Anlagen und industrielle Einrichtungen**
  - **Bäckereimaschinen, Backöfen, autom. Backanlagen,**
  - **Bewertung von Unternehmen und Firmenanteilen**
  - **Haftpflicht-, Brand- und Maschinenschäden**
  - **Sicherheitstechnik, Betriebsunterbrechungsschäden**
- 



### Sachverständigenbüro

**Dipl.-Ing. Rainer Ahlberg VDI**

ZN Berlin

Kleineweg 21, D-12101 Berlin

Tel. 030 – 786 42 93

Fax 030 – 785 24 26

Funk 0176 – 1242 60 60

E-Mail [office@sv-ahlberg.de](mailto:office@sv-ahlberg.de)

E-Mail [rainer.ahlberg@gerichts-sv.de](mailto:rainer.ahlberg@gerichts-sv.de)

Internet [www.sv-ahlberg.de](http://www.sv-ahlberg.de)

### Zur Person

- Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Rainer Ahlberg

### Beruflicher Werdegang

- Konstrukteur, Betriebsingenieur, Sicherheitsingenieur, Produktionsleiter, Technischer Leiter,
- Handlungsbevollmächtigter, Prokurist, Bereichsleiter, Vorstand, Unternehmer, Beirat
- Wiss.-Assistent, Lehrbeauftragter
- öffentlich bestellt und vereidigt von IHK zu Berlin
- Bestallungstenor 2004 erweitert auf **Bewertung und Schadensfeststellung** ([IHK zu Berlin](#))
- seit 2005 zertifiziert gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2003 (ehemals DIN 45013)
- seit 2010 rezertifiziert gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 (ehemals DIN 17024:2003)
- seit 2013 betreut von der [IHK Potsdam](#)

### Qualifikation

- Studium an der [Technischen Universität Berlin \(TUB\)](#) – Abschluss: Dipl.-Ing. des Maschinenbaues
- Studium an der [Beuth Hochschule Berlin](#) – Abschluss: Dipl.-Wirtsch.-Ing. (Wirtschaft / Bauwesen)
- Management postgrade an der Fachschule der Deutschen Brotindustrie in Weinheim

### Mitgliedschaften

- Verein Deutscher Ingenieure e.V. ( [VDI](#) )
- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg ( [VVS](#) )
- Fachgruppe MAB: Maschinen, Anlagen, Betriebseinrichtungen im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. ( [BVS](#) )
- VERBAND DEUTSCHER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGER e.V. ( [VDGS](#) )
- Gesellschaft zur Förderung des nationalen und internationalen Sachverständigenwesens - GFS e.V.
- Berlin-Brandenburgische Gesellschaft für Getreideforschung e.V. ( [BBG](#) )

## Tätigkeitsspektrum als Sachverständiger

### Gerichtsgutachten / Beweissicherung gemäß §§ 485 ff ZPO

- Mängelfeststellung, Schadenermittlung, Bewertung in Bau-, Zivil- und Handelssachen beim AG, LG und OLG / Kammergericht
- Verkehrswertermittlung bei Insolvenz und Zwangsversteigerung

### Versicherungsgutachten

- bei Brand-, Explosions- und Maschinenschäden ( **Sach, Haftpflicht** )
- bei Betriebsunterbrechungs- und Havarieschäden ( **FBU, MABU** )
- vorbeugende Risikoabschätzung, Versicherungstaxen ( **Inhalt** )

### Privatgutachten

- Feststellen von Zuständen, Merkmalen, Werten, Mängeln und Schäden
- Bewertung u.a. Beleihungs-, Substanz-, Zeit- und Verkehrswertermittlung bei Firmenkauf und Firmenverkauf, Erbschaft, Ehescheidung, Gesellschafterwechsel, Sachgründung, Unternehmensaufspaltung, Unternehmensnachfolge, Betriebsübergabe und Betriebsverlagerung, Folgekosten gem. §§ 93ff. BauGB,
- mündliche Erläuterung sowie Beratung

### Behördengutachten

- Beschaffungsberatung und -controlling, Verschrottungsbescheinigungen,
- Hilfe in dubiosen Fällen, Ministerien, Staatsanwaltschaft, Zoll

### Sachverständigenberatung

- in technischen, kaufmännischen und technisch-wirtschaftlichen Fragen und Problemstellungen,
- Unternehmenspiegel, Veränderungsvorbereitung, Umsetzung

### Sonstiges

- Autowaschstraßen, Druckluftanlagen, Verdichter, BHKW, Solaranlagen
- Sicherheitstechnik, EU-Maschinenrichtlinie, Gefährdungsanalysen
- Bewertung von Unternehmen, Nachhaltigkeitsanalysen, Planungsschäden
- Hilfe bei Schadenregulierung / Entschädigungsproblemen
- Alternative Dispute Resolution, Mediator, Schiedsstelle

