

Internationaler Sachverständiger

EuroKompZert (ISO/IEC 17024:2012)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Diplom-Ingenieur

Ingolf Ludwig

Sachverständigenbüro Ludwig

Wohnraummieten

Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Königsberger Straße 10 a,
D-12207 Berlin

Tel. 030 / 772 20 93

Fax 030 / 7739 1722

Mobil 0172 1636 331

E-Mail ingolf@ludwig-berlin.de

Internet www.ludwig-berlin.de

Zur Person

Dipl.-Ing. Ingolf Ludwig

Beruflicher Werdegang

- x März 1977 selbständige Tätigkeit als beratender Ingenieur für Bauwesen, Mitarbeit im Sachverständigenbüro des ö.b.u.v. Sachverständigen Karl Ludwig
- x seit 1979 selbständige Tätigkeit als Sachverständiger für Wohnraummieten, Mitarbeit im Sachverständigenbüro des ö.b.u.v. Sachverständigen Horst M. Schmidt
- x Juni 1984 bis Dezember 2016 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Industrie- und Handelskammer zu Berlin für Wohnraummieten
- x seit August 1984 Übernahme des Sachverständigenbüros Ludwig
- x Juli 1987 bis Dezember 2016 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Industrie- und Handelskammer zu Berlin für Wohnraummieten sowie Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- x seit Juni 2010 bis Dezember 2016 zertifiziert von „The European Group of Valuers' Associations“ (TEGoVA) als Recognised European Valuer (REV), Zertifikate Nr. REV-D/BVS/2015/9
- x seit November 2013 zertifiziert gemäß DIN EN ISO/IEC 17024: 2012

Qualifikation

- x 1970-1977 Studium an der Technischen Universität Berlin, Abschluss Februar 1977 als Diplom-Ingenieur im Fachgebiet „Bau- und Verkehrstechnik“
- x regelmäßige Fortbildungen im BVS, VVS, ifs, IHK Berlin, IHK Potsdam, Baukammer u.a.

Mitgliedschaften

- x Mitglied im VVS Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg, Landesverband für Berlin und Brandenburg im Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

- x Mitglied der Baukammer in Berlin, P 0251
- x Mitglied im VERBAND DEUTSCHER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGER e.V. (VDGS) Fachgruppe Immobilienbewertung
- x Mitglied in der Bundesfachgruppe GWE: Grundstückswertermittlung im b.v.s Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie und zertifizierter Sachverständiger e.V.

Tätigkeitsspektrum als Sachverständiger

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

- x Verkehrswertermittlung gem. § 194 Baugesetzbuch (BauGB) für
 - bebaute und unbebaute Grundstücke
 - Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
 - Eigentumswohnungen
 - Büro- und Geschäftshäuser
 - Industrie- und Gewerbeobjekte
 - Spezialimmobilien (Hotels, Kliniken, Senioren- und Pflegeheime etc.)
 - grundstücksgleiche Rechte (Erbbaurecht, Wohnrecht, Wegerecht etc.)
- x Beleihungswertermittlung gem. § 12 HGB
- x Steuerliche Bewertung (Aufteilung von Verkehrswerten in Gebäude- und Bodenwertanteil)

Wohnraummieten

- x Erstellung von Gutachten zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnraum
- x in Ein-, Zwei- und Mehrfamilienmietwohnobjekten u.a. zur
 - Begründung von Mieterhöhungsbegehren
 - Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
 - Mietfeststellungen für Entschädigungen
 - Feststellungen von Mietminderungen
- x Schiedsgutachten

Sonstiges

- x Ermittlung von marktüblichen Gewerberaummieten/Pachten für
 - Einzelhandelsflächen
 - Büro-/Praxisflächen
 - Service-, Lager-, Werkstatt-, Fabrikationsflächen
 - Hotels, Gaststätten, Freizeit- und Spezialimmobilien

