

## **Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten (landwirtschaftlichen) Grundstücken**

---



Sachverständigenbüro  
Frank Oschatz  
August-Bebel-Str. 12, 15344 Strausberg  
Zweigniederlassung:  
Lindenallee 42  
15898 Neißemünde / OT Ratzdorf

Tel. 03341 - 474622  
Fax 03341 - 474691  
Mobil 0171 - 4242228  
E-Mail [info@sv-oschatz.de](mailto:info@sv-oschatz.de)

### **Zur Person**

Diplom-Agraringenieurökonom, Jahrgang 1956

### **Beruflicher Werdegang**

- 1973 – 1976 Berufsausbildung
- 1976 – 1979 Wehrdienst
- 1979 – 1982 Studium an der LPG-Hochschule Meißen
- 1982 – 1989 Führungstätigkeiten in der Landwirtschaft und in Organisationen
- 1990 – 2003 Landwirtschaftlicher Unternehmensberater und Sachverständiger
- 2003 – 2016 öffentlich bestellt und vereidigt von der IHK Ostbrandenburg
- 2005 – 2016 öffentlich bestellt und vereidigt vom Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Brandenburg
- seit 2009 zertifiziert und seit 2014 rezertifiziert gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 als HypZert (F), Recognised European Valuer (REV), EUROKOMPZERT (ZIS)

### **Qualifikation**

- Studium an der LPG-Hochschule Meißen
- IHK-Lehrgang zur Qualifizierung als Sachverständiger für die Immobilienbewertung

## Mitgliedschaften

- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg (VVS)
- Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen und Unternehmensberater (HLBS)
- VERBAND DEUTSCHER RICHTSSACHVERSTÄNDIGER e.V. (VDGS)
- Gesellschaft zur Förderung des nationalen und internationalen Sachverständigenwesens – GFS e.V.

## Tätigkeitsspektrum als Sachverständiger

### Immobilienbewertung

- Erstellung von Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes von bebauten und unbebauten Wohn-, Gewerbe- und Sozialimmobilien, Gemeinbedarfsflächen und Konversionsflächen
- Erstellung von Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes von bebauten und unbebauten Landwirtschaftsimmobilien und Immobilien im ländlichen Raum
- Erstellung von Gutachten zur Ermittlung des Marktwertes von bebauten und unbebauten Immobilien im osteuropäischen und südosteuropäischen Ausland

### Ermittlung von Entschädigungen

- Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Entschädigungen für Eingriffe in landwirtschaftlich genutzte Flächen (Verkehrswegebau, Windkraftanlagen, Landschafts- und Naturschutz)
- Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Entschädigungen für Eingriffe in Wohn- und Gewerbegrundstücke durch Maßnahmen von Energieunternehmen
- Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Entschädigungen gemäß §§ 12 und 27 Schuldrechtsanpassungsgesetz (SchuldRAnpG)

## Sonstiges

- Beleihungswertermittlung

