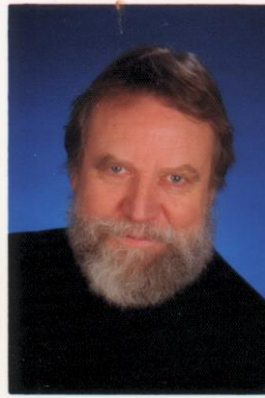


Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
sowie Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden
Internationaler Bausachverständiger Fachgebiet:
Bewertung von Baumängeln und Bauschäden –
EuroKompZert Z-Nr. BS-MS/B/71/10 nach DIN EN ISO/IEC



rom.plan

Planungsbüro Diplom-Ingenieur
Volker Romboy
Fregestraße 74A, D-12159 Berlin

Tel. 030 / 812 05 29

Fax 030 / 812 06 29

Funk 0172 / 382 40 09

E-Mail mail@romboy.de

<mailto:mvolker.romboy@gerichts-sv.de>

Internet www.romboy.de

Zur Person

Dipl.-Ing., Dipl.-Ing. Volker Romboy

Beruflicher Werdegang

- Maurermeister im Technischen Büro und auf Baustellen
- Dipl.-Ing. als Konstrukteur, Statiker und Bauleiter in bundesweit agierenden Baufirmen
- Planung, Ausschreibung und Überwachung im eigenen Ingenieurbüro KSE und später Projektcontrolling im Planungsbüro rom.plan
- seit 1988 Beratender Ingenieur der Baukammer
- seit 1989 tätig als freier Sachverständiger für Schadstoffe an Gebäuden insbesondere Asbest
- seit 1992 Allgemeine und besonderer Asbestfachkunde zur Prüfung von Asbestsanierungsmaßnahmen
- 1992 bis 1998 Lehrbeauftragter [TFH Berlin](http://www.tfh-berlin.de) Fachbereiche: Architektur und Bauingenieurwesen
- seit 2005 öffentlich bestellt und vereidigt von der Baukammer Berlin
- seit 2006 Berlin Bauvorlageberechtigung
- seit 2010 zertifiziert gemäß DIN EN ISO/IEC 17024: 2012-11 (ehemals DIN 45013)

Qualifikation

- Studium an der [HCU Hafen City Universität Hamburg](http://www.hcu-hamburg.de), Abschluss als Dipl.-Ing.
- Studium an der [TUB Technischen Universität Berlin](http://www.tub-berlin.de), Abschluss als Dipl.-Ing.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach Baustellenverordnung
- Sachkundiger gemäß TRGS 519 (Asbesthaltige Gefahrstoffe)
- Sachkundiger gemäß BGR 128 (Umgang mit Altlasten)
- Sachkunde gemäß LAGA PN 98 (Probenahme fester Abfälle)

Mitgliedschaften

- Verband der vereidigten Sachverständiger e. V. Berlin und Brandenburg ([VVS](http://www.vvs-berlin.de))
- Gesellschaft für Technische Überwachung mbH ([GTÜ](http://www.gtue.de))
- VERBAND DEUTSCHER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGER e.V. ([VDGS](http://www.vdgs.de))
- Gesellschaft zur Förderung des nationalen und internationalen Sachverständigenwesen – GFS e. V.
- Baukammer Berlin ([BBK](http://www.bbk-berlin.de))
- Brandenburgische Ingenieurkammer ([BBIK](http://www.bbiik.de))

Tätigkeitsspektrum als Sachverständiger

Gutachten im forensischen Bereich

- Gerichtsgutachten
- Gutachten für die Staatsanwaltschaft
- Beweissicherungsgutachten (Gerichtsgutachten)

Privatgutachten

- Parteigutachten (Privatgutachten)
- Schiedsgutachten
- Versicherungsgutachten
- Beweissicherungsgutachten (Privatgutachten)

Bauschäden

- Feststellung und Bewertung von Bauschäden
- Bausubstanzgutachten Ausbau/Baukonstruktion
- Erstellung von Gutachten zur Schadensursache mit/ohne Schadensbeseitigungsvorschlag
- Schadensbeseitigungskostenmittlung (Baukalkulation)
- Beurteilung festgestellter Bauschäden und Instandsetzungsempfehlung
- Bewertung von Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Asbest und andere Schadstoffe im Hochbau

- Erstellung von Gutachten über die Asbestbelastung von Gebäuden
- Konzept zur Asbestsanierung mit Kostenermittlung und Ausschreibung
- Überwachung von Gefahrstoff-Sanierungen und deren Schutzmaßnahmen
- Erstellung von Gutachten über sonstige Schadstoffbelastung von Gebäuden
- Schadstoffsanierungskonzepte zu PAK (Polzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe), PCB, PCP (Holzschutzmittel), KMF (Künstliche Mineralfasern), Schimmelpilze bis Holzschädlinge

Sonstiges

- Bauphysik mit wärme- feuchteschutztechnischer Beratung
- Baubegleitende Qualitätsüberwachung (BQÜ)
- BQÜ Beratung bei der Planung
- BQÜ Dokumentation der Ausführung
- BQÜ Bauabnahme
- BQÜ Immobiliencheck und –bewertung
- Abnahmemitwirkung Einzelbaumaßnahme/Gemeinschaftseigentum
- Kostenermittlung zu Baumaßnahmen bis Baukalkulation
- Technische Due Diligence (TDD) bis mündliche Beratung

